

# 6 Razones para invertir en Miami



DAYANA RIVERA

**Asesor Inmobiliario**  
MERCADO INTERNACIONAL



☎ +1 (786) 877-5771  
✉ [dayanariverarealtor@gmail.com](mailto:dayanariverarealtor@gmail.com)  
📷 [dayanariverarealtor](https://www.instagram.com/dayanariverarealtor)

## 1 CRECIMIENTO EN POBLACIÓN

Según estadísticas del censo de los Estados Unidos de America, Florida es el estado número 1 de migración doméstica, alrededor de 1300 personas se mudan a diario al Sur de Florida. Convirtiéndolo en el estado número 14 en todo el mundo con un PIB de 1.3 trillones de dólares con 21 millones de habitantes. Dando como resultado una gran demanda de propiedades residenciales.

## 2 NUEVOS COMPRADORES

Los nuevos compradores en el estado de Florida ya no solo son de Latinoamérica; en los últimos 10 años, creció casi el doble en compradores que ahora vienen desde Nueva York, California, New Jersey y Texas. Es el segundo distrito financiero más importante después de Nueva York, atrayendo a más personas que tengan que hacer una visita financiera, buscando un lugar en dónde quedarse.

De acuerdo al USA Wealth Report 2023 cataloga a Miami como la ciudad de mayor crecimiento dentro de Estados Unidos con el #1 en cantidad de millonarios en patrimonio neto, #1 en en centimillonarios, #1 en billonarios y #1 en segundas viviendas o residencias vacacionales para los centimillonarios. Impacta en temas de consumo, demanda e impuestos y valorización de las propiedades de lujo.

Estados Unidos es el país con 328 billones de dolares de inversion en capital privado.

## 3 TECNOLOGÍA

Miami aumenta de puesto en el ranking de Forbes de Hubs Tecnológicos Emergentes en Estados Unidos por encima de Nueva York. Kaseya, una de las empresas más importantes dentro del sector tecnológico en el mundo, movió su casa central a Brickell, y creará más de 3,400 puestos con salarios arriba de los 107 mil dolares al año.

## 4 INFRAESTRUCTURA

Debido al crecimiento poblacional, el estado de La Florida ha tenido que darle solución a la movilidad y conectividad entre las ciudades mejorando así la calidad de vida de sus habitantes y visitantes, es la segunda con más inversión en proyectos de infraestructura en todo el país.

En Miami se está construyendo el Signature Bridge, uno de los puentes más icónicos del mundo con más de 30 acres con corredores verdes.

El aeropuerto de Miami es el número 1 para carga a nivel internacional y el número 1 con aerolíneas comerciales con conexión a LATAM, Europa y todos los Estados Unidos.

Además, de ser la capital mundial de los cruceros con más de 5 millones de turistas al año, generando 334 mil empleos.

En cuanto al sector salud, Miami tiene el segundo centro más grande de salud (University of Miami Health System) y el hospital oftalmológico #1 en Estados Unidos.

### 5 **IMPUESTOS**

El estado de La Florida, es uno de los 8 estados que no pagan impuestos a nivel estatal. Comparándolo con Nueva York, en donde pagan alrededor de 10.2% más impuestos. Esto se traduce en recursos para ahorro, inversión y mejorar la calidad de vida.

### 6 **CULTURA, DEPORTES Y ENTRETENIMIENTO**

La ciudad de Miami cuenta con varios centros de entretenimiento ya sea para disfrutar algún deporte desde football soccer ahora que tenemos al mejor jugador de FIFA 2023, Lionel Messi, hasta football americano, basketball, baseball, hockey, el abierto de tennis y la fórmula 1. Miami es una de las ciudades de arte más importantes del mundo; además, cuenta con 11 restaurantes con estrellas Michelin. Todo esto genera mayor demanda en propiedades a renta corta para personas de alto poder adquisitivo.

## 6 Razones para invertir en Miami



DAYANA RIVERA

**Asesor Inmobiliario**  
MERCADO INTERNACIONAL

☎ +1 (786) 877-5771  
✉ [dayanariverarealtor@gmail.com](mailto:dayanariverarealtor@gmail.com)  
📷 [dayanariverarealtor](https://www.instagram.com/dayanariverarealtor)

[www.dayanariverarealtor.com](http://www.dayanariverarealtor.com)